

Projekt Nr 11

**UCHWAŁA NR/2019
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE
z dnia 2019 r.**

w sprawie uchwalenia IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.12 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Pilźnie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się IV zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 grudnia 2000 r. zmienionego Uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą Nr XXVI/248/2013 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 24 stycznia 2013, Uchwałą nr XXXI/233/2017 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 maja 2017 r. oraz Uchwałą nr V/59/2019 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 6 lutego 2019 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno, Kierunki Rozwoju Przestrzennego Gminy - rysunek jednolity w skali 1: 25 000;
- 2) załącznik Nr 2 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno - tekst jednolity.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ PILZNA


mgr inż. Ewa Gołębiowska

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

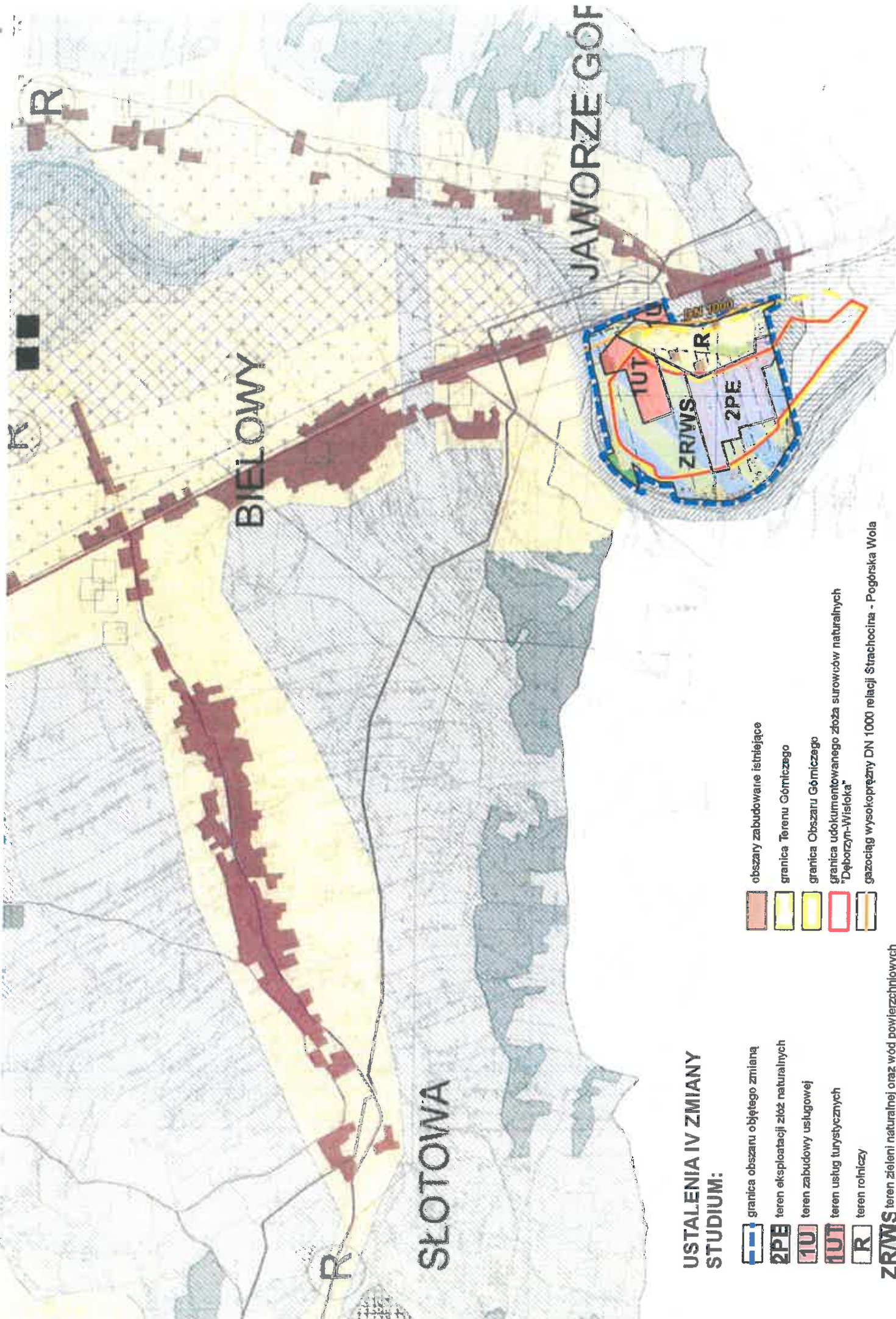
Zakres merytoryczny opracowania jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233).

Celem zmiany Studium jest wraz z kierunkiem zagospodarowania umożliwienie opracowania dla powyższego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.






Obszar objęty zmianą studium ma niewielki zasięg w stosunku do obszaru całej gminy i obejmuje obecne tereny obszaru i terenu górniczego oraz użytków rolnych, w tym swoim zasięgiem obejmuje obszar udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych. Ze względu na zasięg zmiany nie wystąpiła pełna problematyka wymagana do uregulowania w ramach Studium.



Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nie wskazywało granic złóż w tym obszarze i nie wyczerpywało wszystkich możliwości rozwoju w obszarze objętym zmianą oraz nie umożliwiało eksploatacji udokumentowanych złóż. Dokonując wyborów określono sposób zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji oraz wyznaczono kierunki dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z tymi złożami. Przy opracowaniu zmiany studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego oraz szeregu uwarunkowań. Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Oznacza to, że wyznaczony teren nie będzie negatywnie wpływać na wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego i walory krajobrazowe.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilzno nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.



**USTALENIA IV ZMIANY
STUDIUM:**

-  granica obszaru objętego zmianą
-  teren eksploatacji złóż naturalnych
-  teren zabudowy usługowej
-  teren usług turystycznych
-  teren rolniczy

-  obszary zabudowane istniejące
-  granica Terenu Górnicyzkiego
-  granica Obszaru Górnicyzkiego
-  granica udokumentowanego złoża surowców naturalnych "Dobryń-Wisłoka"
-  gazociąg wysokoprężny DN 1000 relacji Strachocina - Pogórska Wola

ZRWS teren zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych